



## Nieuwsbrief omwonenden

### Project De Zalmhaven Rotterdam

Rotterdam, 12 januari 2018

#### Beste omwonenden,

Het project De Zalmhaven is inmiddels begonnen.

We zijn ons terdege bewust van het feit dat een dergelijk project voor u als omwonende veel impact kan hebben. Middels deze tweede nieuwsbrief willen we u op de hoogte stellen van de werkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd voor het project De Zalmhaven en die voor u mogelijk overlast (kunnen) veroorzaken.

#### Huidige werkzaamheden:

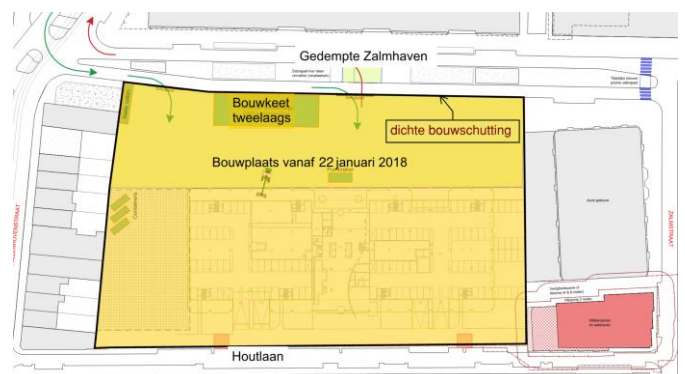
- Eind vorig jaar zijn wij gestart met de leegsloop van het voormalige Nedlloyd-pand. Op dit moment is de helft van het pand leeg gesloopt en gaan wij tot begin maart gestaag door met het tweede deel.
- Het bouwterrein wordt in overleg met de gemeente Rotterdam gefaseerd gerealiseerd. De werkzaamheden aan het bouwterrein die deze week worden uitgevoerd zijn t.b.v. de te maken proefpaal onder de high-rise. Deze funderingsmethode leidt tot minder geluidsoverlast dan traditioneel heiwerk zou veroorzaken.



<https://www.flickr.com/photos/33091474@N07/38851882824/>

#### Komende werkzaamheden:

- De proef funderingspaal zal in week 3 en 4 worden vervaardigd ter plaatse van het gesloopte parkeerdek tussen het voormalige Nedlloyd-pand en het nieuwe Joulz-gebouw. Om deze funderingspaal te maken zijn er transporten met diepladers benodigd. In overleg met de wegbeheerder dient de aanvoer van de boorstelling en buissegmenten voor 07.00uur te geschieden, deze zullen vervolgens vanaf 07.00uur worden gelost. Overige transporten zullen na 07.00uur geschieden. De transporten zullen plaatsvinden op 15 en 16 januari, waarna deze 22 en 23 januari weer worden afgevoerd.
- Januari/februari zal de gemeente de aan de Gedempte Zalmhaven gelegen speelplaats verwijderen en verplaatsen naar een andere locatie.
- De definitieve bouwschutting zal vanaf 22 januari worden geplaatst vanaf de Houtlaan naar de Gedempte Zalmhaven en Houtlaan. Dan heeft het bouwterrein zijn definitieve vorm. De tijdelijke bouwhekken zullen verdwijnen en worden vervangen door een houten schutting met opdruk. *Hiermee komt de toegang tot het via de Houtlaan toegankelijke parkeerterrein te vervallen.*



- Zodra deze schutting staat zullen wij de door de gemeente aangewezen heesters verplanten van het bouwterrein naar de middenberm in de Gedempte Zalmhaven. Resterende bomen en beplating op het bouwterrein zullen worden verwijderd. In de nieuwe terreinindeling van De Zalmhaven is herplanten van bomen voorzien.
- Begin februari starten we met de sloop van de gevel en het casco van het bestaande pand. Dit doen we door middel van het knippen van het beton, waardoor minder overlast ten gevolge van trillingen en geluid ontstaat dan bij traditioneel hakken. Vervolgens wordt het betonpuin op de bouwlocatie vergruisd. Omdat hierdoor de stukken beton verkleind worden kan er meer puin in een vrachtwagen en is er dus in totaal minder verkeer nodig en beperkt daarmee de overlast in uw wijk. Stofoverlast wordt tijdens sloop voorkomen door water te sproeien.



De hiervoor genoemde werkzaamheden zijn naar verwachting eind mei afgerond. Dat is het moment waarop we kunnen starten met de feitelijke bouw van het project De Zalmhaven.

### Communicatie

Tijdens de bouwfase zullen we blijvend maatregelen nemen om de overlast te beperken. Om ervoor te zorgen dat onze maatregelen ook aansluiten bij uw beleving willen we gedurende het project samen met u blijven kijken hoe we zaken kunnen organiseren en waar mogelijk verbeteren.

1. Wij starten een website op waarop u actuele informatie kunt vinden over de bouw. Wij houden u daarnaast op de hoogte door middel van nieuwsbrieven. Deze kunt u teruglezen op onze projectwebsite en zullen eens in de vier tot acht weken worden geplaatst. (zie bijv. <https://www.bambouwtdepot.nl>)
2. Voor mogelijk hinder of tips kunt u vanaf 15 januari ook terecht op de pagina van De Zalmhaven bij de Bewuste Bouwers: <http://www.bewustebouwers.nl/bouwplaatsen/de-zalmhaven/>
3. In februari nodigen wij u uit voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij onze plannen met betrekking tot de bouwmethodiek toelichten. Let wel, het gaat dan niet over het gebouw zelf, maar hoe we het gaan bouwen. We laten de planning zien en geven de overlast beperkende maatregelen aan. Wij horen graag uw eventuele zorgen en verbeterpunten. Deze verbeterpunten nemen we dan mee in het definitief maken van de plannen. Daarnaast zal er regulier overleg zijn met de Bewonersorganisatie Scheepvaartkwartier.
4. De bouw zal in totaal zo'n 3,5 jaar in beslag nemen. Gedurende het project zullen we nog een aantal keer een bijeenkomst organiseren om elkaar bij te praten.

### Samengevat de onderstaande planning

Tijd	Betreft
Huidig	- Start sloop inrichting - Gedeeltelijke uitbreiding bouwplaats
Week 3	- Start proef funderingspaal
Januari/februari 2018	- Speelplaats verwijderen, mogelijk elders terugplaatsen
Week 4	- Start definitieve bouwschutting
Week 6	- Start sloop gevel en casco
Week 7	- Verplanten heesters naar middenberm - Verwijderen beplating en bomen bouwterrein
Februari/maart 2018	- Nieuwe nieuwsbrief + uitnodiging bewonersbijeenkomst - Bewonersbijeenkomst
Mei / jun 2018	- Start nieuwbouw

### Vragen of klachten

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog met een aantal vragen zit. Aangezien de website nog niet in de lucht is kunt u vanaf 15 januari uw vragen stellen via de webpagina van Bewuste Bouwers: <http://www.bewustebouwers.nl/bouwplaatsen/de-zalmhaven/>. We proberen uw vraag dan zo snel mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijk groet,  
Zalmhaven CV/BAM Bouw en Techniek